

## Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Č.j.: MUSO Inf 6/2022/SU/84.1/S5

Sobotka, dne 31.5.2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

Žadatel:

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

**Věc: Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.**

Městský úřad Sobotka, stavební úřad, obdržel dne 18.5.2022 Vaši žádost o poskytnutí informací - kopie rozhodnutí č.j. MUSO 1977/2012/SU/330/A20. Požadovaný dokument zasíláme v příloze.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu

Otisk úředního razítka

Příloha: kopie rozhodnutí č.j. MUSO 1977/2012/SU/330/A20.

# Městský úřad Sobotka - stavební úřad

**Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz**

Spis. zn.: MUSO 914/2012/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 1977/2012/SU/330/A20

Sobotka dne 20.6.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výrok

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle § 79 stavebního zákona, kterou dne 27.2.2012 podala xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, paní xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, které zastupuje na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení

I. podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává

### ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### **dřevěného altánu na xxxxxxxxxxx a elektrické kabelové přípojky na xxxxxxxx v k.ú. Zámostí.**

Jedná se o umístění lehké celodřevěné stavby „čajového altánu“ o zastavěné ploše 24 m<sup>2</sup> na stávající betonové podestě v místě bývalého objektu čp. xx v místě zvaném U Pelíška, včetně přípojky el. energie pro tento altán, vedené z prostoru parkoviště u Turistické chaty podél cesty k altánu, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval xxxxxxxxxxxx, aut. architekt, a xxxxxxxxxxxx, aut. technik, s datem 2/2012. Součástí záměru je stavební úprava cesty na p.p.č. 165/21 v k.ú. Zámostí - úprava povrchu, která nevyžaduje územní rozhodnutí, a dále úprava koryta potoka, k jejímuž povolení je příslušný vodoprávní úřad, tj. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí.

II. podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovuje tyto podmínky:

Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci v měřítku 1:500 a 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jež je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Otakar Chochola, aut. architekt, a Michael Pipek, aut. technik, s datem 2/2012 .

Investor dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení, dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Telefónica O2 Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 19.6.2012 č.j. 106091/12:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo je stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefonica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefonica pověřeného ochranou sítě - Jiří Bůta, tel. 602485857, e-mail: [jiri.but@o2.com](mailto:jiri.but@o2.com). Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě SEK společnosti Telefonica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, č.j. MuJc/2012/5633/ZP/Pol ze dne 14.3.2012:

Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

Vlastník stavby je povinen stavbu technicky zabezpečit tak, aby nebyla ohrožena živelnými událostmi (pádem větví, stromů, kamenů, sesuvem půdy, nátokem srážkových vod, poklesem terénu apod.) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jako stavební pozemek se vymezují výše uvedené pozemkové a stavební parcely v k.ú. Zámostí tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu

nezbytně nutném pro realizaci stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

III. podle ust. § 78 odst. 2 stavebního zákona stanovuje, že k provedení stavby nebude vyžadováno stavební povolení ani ohlášení.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1. stavebního zákona jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Klub českých turistů, Finanční úřad v Jičíně, Telefonica Czech Republic a.s..

### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník podal dne 27.2.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby dřevěného altánu na xxxxxxxxxx a elektrické kabelové přípojky na xxxxxxxxx v k.ú. Zámostí. Jedná se o umístění lehké celodřevěné stavby „čajového altánu“ o zastavěné ploše 24 m<sup>2</sup> na stávající betonové podestě v místě bývalého objektu čp. xx v místě zvaném U Pelíška, včetně přípojky el. energie pro tento altán, vedené z prostoru parkoviště u Turistické chaty podél cesty k altánu. Součástí záměru je stavební úprava cesty na xxxxxxxxxx v k.ú. Zámostí - úprava povrchu, která nevyžaduje územní rozhodnutí, a dále úprava koryta potoka, k jejímuž povolení je příslušný vodoprávní úřad, tj. Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí.

V souladu s § 87 stavebního zákona, po doplnění podkladů stavebníkem, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.6.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě předložených podkladů a výsledků jednání posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, ve kterém je navrhováno umístění stavby je v době vydání tohoto rozhodnutí v platnosti územně plánovací dokumentace – územní plán obce Zámostí - Blata. Stavba el. přípojky bude realizována převážně mimo zastavěné i zastavitelné území, v ploše označené 1.2.4. - zóna volné krajiny, kde je umístění staveb technické vybavenosti přípustné, stavba altánu a části el. přípojky bude realizována v ploše označené 1.2.2. B4 - Blata - zóna rekreační (východ), kde je funkční využití zóny dáno stávajícím zařízení s charakterem letní turistické základny s vazbou na stávající koupaliště. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a úkoly územního plánování.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána v souladu s § 86 stavebního zákona a byla doložena stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad po projednání stavby s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností, posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 86 a 90 a příslušných ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. a konstatoval, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Protože se jedná o územní řízení na území v němž je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zák. doručovány účastníkům řízení, s výjimkou stavebníka a obce, veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - § 83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě stavebník zahájí realizaci stavby.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka.

**Doručí se:****Do vlastních rukou adresáta:**

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Obec Zámostí - Blata

**Veřejnou vyhláškou:**

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Klub českých turistů, Archeologická 2256/1, 155 00 Praha Stodůlky

Finanční úřad v Jičíně, Valdštejnovo nám. 1, 506 14 Jičín

Telefonica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek byl uhrazen dne 22.5.2012.

**Upozornění pro stavebníka:**

Podle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci /např. muzeu/) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Podle ust. § 23 odst. 2 cit. zákona, o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.