



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2019**IČO: **00272124**Název: **Město Sobotka**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

**Sídlo účetní jednotky**

ulice, č.p. **Boleslavská 440**  
obec **Sobotka**  
PSČ, pošta **50743**

**Místo podnikání**

ulice, č.p. **Boleslavská 440**  
obec **Sobotka**  
PSČ, pošta **50743**

**Údaje o organizaci**

identifikační číslo **00272124**  
právní forma **ÚSC (obec)**  
zřizovatel

**Předmět podnikání**

hlavní činnost **veřejná správa**  
vedlejší činnost  
CZ-NACE **841100**

**Kontaktní údaje**

telefon **493544387**  
fax **493544380**  
e-mail **urad@sobotka.cz**  
WWW stránky **www.sobotka.cz**

**Razítko účetní jednotky****Osoba odpovědná za účetnictví****ing. Petra Hošková**Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů**Statutární zástupce****Ing. Lubor Jenček**Podpisový záznam statutárního  
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 07.02.2020, 9h42m58s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím období ve své činnosti, nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Obsahové vymezení účetních jednotek dle vyhlášky č. 410/2009 Sb.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Účetní jednotka nemá hospodářskou činnost. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je evidován v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč, drobný dlouhodobý nehmotný majetek v ceně od 7 tis. Kč do 60 tis. Kč. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je evidován ve skutečných pořizovacích nákladech. Účetní jednotka odepisuje majetek rovnoměrnými čtvrtletními účetními odpisy. Výše odpisů se stanovuje dle skutečného stavu jednotlivého majetku. Účetní jednotka mimo akcií VOS a.s, které jsou oceněny dle předaného majetku, nemá žádné majetkové podíly a jiný dlouhodobý finanční majetek. Zásoby vlastní výroby jsou oceňovány vlastními náklady, pokud tyto nelze zjistit, odborným odhadem. Zásoby dřeva a PHM se účtují způsobem B, ostatní zásoby způsobem A podle ČUS č. 707. Údaje v cizích měnách na českou měnu se přepočítávají dle vyhlášených denních kurzů ČNB. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou si účetní jednotka stanovila na 260 tis. Kč. Během roku účetní jednotka časově rozlišuje pouze výjimečně, pro roční období si stanovila hranici významnosti pro časové rozlišení ve výši 20 tis. Kč, pro opakující se platby 50 tis. Kč, s výjimkami které se rozlišují vždy (energie).

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>17 645 085,47</b>	<b>17 191 857,03</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	14 728,55	7 570,55
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	628 663,36	517 960,86
3.	Vyřazené pohledávky	905	526 974,67	643 606,24
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	16 474 718,89	16 022 719,38
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>8 389 000,00</b>	<b>7 413 000,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	120 000,00	60 000,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	8 269 000,00	7 353 000,00
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>7 500,00</b>	<b>20 670,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		2 950,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	7 500,00	17 720,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>53 903 283,11</b>	<b>49 780 108,36</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	53 903 283,11	49 780 108,36
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>			<b>2 916 604,38</b>	<b>18 481 386,98</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	1 522 030,38	13 268 636,24
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	191 664,00	5 063 920,74
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		148 830,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	1 202 910,00	
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	60 490 264,20	41 218 248,41

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

V účetní jednotce nenastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky významné události, které by měnily významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Dne 19. 12. 2019 byl podán návrh na vklad do KN, který by nebyl k 31. 12. 2019 zapsán. Jedná se o pozbytí pozemku v ceně 390,00 Kč. Vklad byl zapsán 10. 1. 2020.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C.     Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	12 801 328,55	392 240,50
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 596 078,26	2 377 695,29

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**0.00** Účetní jednotka eviduje v ocenění podle §25 odst. 1 písm k) zákona o účetnictví na účtu 021 - stavby - 6 ks nemovitých kulturních památek (soch) a 4 ks drobných církevních staveb a na účtu 032 - 2 ks kulturních předmětů a jednu sbírku zapsanou v CES MK ČR, která obsahuje 58 předmětů.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**623959.00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2**

**35565663.00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**620600.00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**15266538.00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**24.60**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**0.00** Ocenění bylo provedeno v roce 2003 dle zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky MF č. 540/2002 Sb.



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>A.II.3.</b>	Stavby - účet zahrnuje vybudovanou kanalizaci, která by měla být do roku 2022 převedena vodohospodářské společnosti. Pořizovací cena:	<b>36 642 730,55</b>
<b>A.II.4.</b>	Samostatné movité věci - na významné navýšení v roce 2019 mělo vliv hlavně pořízení nové požární cisterny. Položka netto celkem:	<b>14 789 495,60</b>
<b>A.II.8.</b>	Nedokončený dlouhodobý majetek - v roce 2019 navýšení zejména rekonstrukcí sportovního areálu, budováním vodovodu, kanalizace a zpevněné plochy. Položka celkem:	<b>31 602 613,53</b>
<b>C.I.3.</b>	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku - v roce 2019 navýšení díky transferům na pořízení nové požární cisterny, na budování vodovodu v Kdanicích a zpevněné plochy v areálu DPS. Položka celkem:	<b>161 203 750,53</b>
<b>D.III.32.</b>	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery - v roce 2019 navýšení zejména díky transferům na budování vodovodu v Kdanicích a zpevněné plochy v aerálu DPS. Položka celkem:	<b>6 042 285,00</b>

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplňující informace	Částka
<b>A.I.8.</b>	Opravy a udržování - v roce 2019 došlo proti předcházímu roku k poklesu. Rok 2018 byl významný výší oprav majetku, v roce 2019 se více pořizoval majetek nový, resp. prováděly se rekonstrukce majetku. Položka oprav a udržování celkem:	<b>6 480 117,91</b>
<b>B.IV.2.</b>	Výnosy z transferů - zahrnuje zúčtování transferů v souvislosti s odpisy majetku (2 596 tis. Kč), dotaci na výkon státní správy (2 423 tis. Kč), neinvestiční transfery ze státního rozpočtu (2 625 tis. Kč), neinvestiční transfery od obcí (236 tis. Kč), neinvestiční transfery od kraje (30 tis. Kč) a finanční dary (61 tis. Kč). Položka celkem:	<b>7 971 242,76</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		<b>1 306 541,67</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		<b>19 947,95</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		19 947,95
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		<b>2 614,90</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		<b>1 323 874,72</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky		Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
				BĚŽNÉ			
				BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	342 911 632,86	75 404 883,00	267 506 749,86	266 607 659,77		
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	78 459 245,97	18 530 103,00	59 929 142,97	61 030 842,97		
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	137 732 456,14	30 821 054,00	106 911 402,14	108 184 790,14		
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 238 679,45	1 759 880,00	1 478 799,45	361 496,00		
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	42 911 572,96	8 677 285,00	34 234 287,96	30 860 307,32		
G.5.	Jiné inženýrské sítě	47 868 863,80	9 093 410,00	38 775 453,80	39 683 661,80		
G.6.	Ostatní stavby	32 700 814,54	6 523 151,00	26 177 663,54	26 486 561,54		

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	37 457 811,00		37 457 811,00	37 313 647,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	17 565 722,00		17 565 722,00	17 565 722,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 799 820,00		3 799 820,00	3 833 240,00
H.4.	Zastavěná plocha	1 692 434,00		1 692 434,00	1 691 907,00
H.5.	Ostatní pozemky	14 399 835,00		14 399 835,00	14 222 778,00

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*