

Smlouva o převodu sportovního areálu

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

smluvní strany

Sportovní klub Sobotka, z.s.

IČ: 444 77 503

se sídlem **Předměstská 532, 507 43 Sobotka**

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. L 1024

zastoupený Martinem Čepičkou, předsedou

č. účtu:

(dále jen „převodce“)

uzavření této smlouvy bylo v souladu s platným a účinným zněním stanov převodce – Sportovního klubu Sobotka, z.s., schváleno valnou hromadu převodce pod ... a výkonným výborem převodce pod ...; tyto dokumenty jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy

a

Město Sobotka

IČ: 002 72 124

se sídlem Boleslavská 440, 507 43 Sobotka

obec dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní zřízení“)

zastoupené Ing. Luborem Jenčkem, starostou

(dále jen „nabyvatel“)

uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) obecního zřízení schváleno zastupitelstvem nabyvatele – města Sobotky pod ...; tento dokument je přílohou č. 3 této smlouvy

(společně též jen „smluvní strany“)

preambule

Smluvní strany,

vedeny společným zájmem na rozvíjení společenského života a sportovních aktivit na území města Sobotka,

s cílem zachování činnosti převodce na území města Sobotka

a vědomy si úkolů nabyvatele stanovených zejména zákonem č. 128/2000 Sb., obecním zřízením, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 561/2004 Sb., školským zákonem, ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

článek I.

1. Převodce je vlastníkem sportovního areálu ve městě Sobotka – souboru movitých věcí a nemovitých věcí specifikovaných ve znaleckém posudku č. N13178/15 ze dne 14.10.2015 vypracovaném znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o., „*O hodnotě souboru nemovitostí Sportovní areál č.p. 532 okr. Jičín, Sobotka*“, se všemi součástmi a příslušenstvím a souboru movitých věcí vysloveně uvedených v předávacím protokolu, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Soubor movitých věcí tvoří věci uvedené v předávacím protokolu, který bude stranami sepsán při předání a převzetí. Znalecký posudek specifikující nemovité věci je přílohou č. 5 této smlouvy (dále jen „**znalecký posudek**“).
2. Soubor movitých a nemovitých věcí dle předcházejícího odstavce se pro účely této smlouvy považuje za věc hromadnou ve smyslu § 501 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí souboru movitých a nemovitých věcí dle odst. 1 tohoto článku jsou následující nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí ČR, které převodce převádí nabyvateli se všemi součástmi a příslušenstvím a které nabyvatel do svého vlastnictví přijímá:
 - pozemek parc. č. st. 426 o výměře 240 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č. p. nebo č.ev.,
 - pozemek parc. č. st. 773 o výměře 414 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 532,
 - pozemek parc. č. st. 910/1 o výměře 44 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba občanského vybavení bez č. p. nebo č. ev. jiného vlastníka,
 - pozemek parc. č. 1180/1 o výměře 23 993 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

vše zapsáno na LV 837, vedeném pro k.ú. Sobotka, územní obvod, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Soubor movitých a nemovitých věcí dle odst. 1 tohoto článku je dále v této smlouvě uváděn jako „**předmět převodu**“.

článek II.

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví předmětu převodu z převodce na nabyvatele.
2. Převodce prohlašuje, že:
 - a) je výhradním vlastníkem předmětu převodu;
 - b) na předmětu převodu nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob;
 - c) že si není vědom jakékoli skutečnosti, která by mohla vést k odmítnutí či zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci, které jsou součástí předmětu převodu, na nabyvatele příslušným katastrálním úřadem, nebo která by mohla zapříčinit pozdržení takového vkladu vlastnického práva k převáděným nemovité věci ve prospěch nabyvatele;
 - d) že proti němu není vedeno žádné exekuční nebo vykonávací řízení a není nijak omezen v dispozici s předmětem převodu, že neprobíhá soudní řízení na vydání předběžného opatření pro omezení nakládání s jeho majetkem, a že touto smlouvou nezkracuje a nezkrátí uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele, a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu ve smyslu § 589 a násl. občanského zákoníku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství a je s ním srozuměn.

článek III.

1. Převodce tímto prodává předmět převodu tak, jak je touto smlouvou specifikován, se všemi součástmi a příslušenstvím, nabyvateli, který jej se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje do svého vlastnictví.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá nabyvatel se všemi právy a povinnostmi k okamžiku nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem podle následujícího odstavce.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem zapsaným v katastru nemovitostí, které jsou součástí předmětu převodu, nabývá nabyvatel se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy do podatelny příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy podá a správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.
5. K zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem dle odst. 3 tohoto článku si smluvní strany poskytnou nezbytnou součinnost.

článek IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za předmět převodu je stanovena ve výši určené znaleckým posudkem jako „Výsledná hodnota“ a činí **3.800.000,- Kč** (slovy: tři miliony osm set tisíc korun českých).
2. Smluvní strany sjednávají, že nabyvatel uhradí kupní cenu takto:
 - V patnácti ročních splátkách, s tím že prvních 14 splátek bude ve výši 253.333,- Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc tři sta třicet tři koruny české) a 15. splátka bude ve výši 253.338,- Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc tři sta třicet osm korun českých).
 - Tyto splátky budou splatné vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku počínaje datem 31. 3. 2016; poslední (tj. 15.) z těchto splátek bude splatná dne 31. 3. 2030.
 - Jednotlivé splátky budou hrazeny bezhotovostně převodem na účet převodce, uvedený v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně pro příslušný kalendářní rok jinak.
3. Převodce a nabyvatel se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož oprávnění zástupci smluvních stran připojují k této smlouvě své podpisy.
2. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis bude použit pro účely návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

- Přílohy:*
1. *usnesení valné hromady převodce ...*
 2. *usnesení výkonného výboru převodce ...*
 3. *usnesení zastupitelstva nabyvatele ...*
 4. *předávací protokol movitých věcí*
 5. *znalecký posudek č. ... ze dne ... vypracovaný znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o.*

V Sobotce dne 2016

převodce

<ověřený podpis>

nabyvatel

<ověřený podpis>