



MUJCX01FKD6Z

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN odbor stavební úřad

sp. zn.: Výst. 2026/20753/BuM
č. j.: MuJc/2026/28970/SU/BuM
datum: 24.09.2026

číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/83162

vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Bc. Martin Bušek - referent oddělení staveb infrastruktury
(tel: 493 545 148, e-mail: busek@mujicin.cz)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 16.06.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Zahradní 1215, 763 02 Zlín 4**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu nazvanou:

**JC-Lavice p.č 600 - AES, kNN, 5RD
Sobotka, Lavice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích **st. p. 21** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1/1** (ovocný sad), **parc. č. 13/1** (zahrada), **parc. č. 13/2** (zahrada), **parc. č. 20/2** (ostatní plocha), **parc. č. 192/3** (zahrada), **parc. č. 192/6** (zahrada), **parc. č. 220** (ostatní plocha), **parc. č. 501/1** (ostatní

plocha), **parc. č. 501/3** (ostatní plocha), **parc. č. 520** (ostatní plocha), **parc. č. 561** (ostatní plocha), **parc. č. 600** (ostatní plocha) v katastrálním území Lavice.

Druh a účel povolované stavby:

Kabelové vedení nízkého napětí.

Popis stavby:

Stávající vodiče venkovního vedení AlFe 4x50 budou nahrazeny svazkovým vodičem AES 4x120 v délce trasy 418 m. V rámci výměny venkovního vedení budou z důvodu nevyhazujících tahů vyměněny podpěrné body č.31 a č.20. Na stávajícím koncovém podpěrném bodu č.37 bude proveden nový svod kabelem AYKY 3x120+70mm² do skříně SV201, ze které bude následně vyvedeno kabelové vedení AYKY 3x120+70mm² v trase 130 m, které bude smyčkovat 5 nových pojistkových pilířů SS200 pro budoucí výstavbu nových RD. Kabelová vedení budou v celé délce uloženy do chrániček D110, včetně křížení stávajících sítí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

II.1. Stavba bude provedena podle dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Lavice p.č 600 - AES, kNN, 5RD, vypracoval: Pavel Pilař, Bítovany 169, 538 51 Chrast u Chrudimi, datum: 06/2026“.

II.2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího, včetně kontaktních údajů, a to nejméně 7 dnů před zahájením stavby.

II.3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II.4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

II.5. Stavebník dodrží podmínky jednotlivých vlastníků/správců sítí dopravní a technické infrastruktury stanovené v níže uvedených sděleních, stanoviscích a vyjádřeních:

- vyjádření CETIN, a. s., č.j.: 34437/26 ze dne 17.02.2026 ,

- vyjádření Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., č.j.: VOS/VAS/2026/0257 ze dne 06.03.2026

- stanovisko Správy silnic Královéhradeckého kraje, č.j.: SSKHK/SS/7888/2026 ze dne 28.04.2026

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.06.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že obsahuje všechny požadované předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a stanovil účastníky řízení, kterými jsou dle § 182 stavebního zákona:

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu) a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu):

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,

Město Sobotka, IČO 00272124, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka,

Hana Myšková, nar. 08.02.1973, Lavice 13, 507 43 Sobotka,

František Hanuš, nar. 15.07.1948, Lavice 13, 507 43 Sobotka,

Hana Hanušová, nar. 03.01.1954, Lavice 13, 507 43 Sobotka,

Dagmar Prošková, nar. 12.04.1954, Sametová 733/7, 460 06 Liberec 6,

Kyrylo Pelykh, nar. 18.06.1985, Lavice 9, 507 43 Sobotka,

Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,

Jaroslav Černý, nar. 23.11.1990, Býčina 10, 294 02 Kněžmost,

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové 2,

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IČO 60109149, Na Tobolce 428, 506 01 Jičín 1

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům: st. p.č.: 7, 60, 57, 56, 27, 15, 14, 13, 10, a p.č 65/3, 595, 55, 510/2, 4, 28, 27, 22, 192/1, 189/3, 17/1, 17/2, 17/3, 10/4, v katastrálním území Lavice.

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu) a osoby o kterých tak stanoví jiný zákon (§ 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu):

Město Sobotka, IČO 00272124, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka,

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z výše uvedených osob. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby jím dle jeho názoru nemohou být přímo dotčena vlastnická práva ani jiná věcná práva žádných dalších osob.

Následně Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, přípisem č. j. MuJc/2026/25814/SU/BuM, ze dne 05.08.2026, vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (o které účastníky se jedná viz výše v odůvodnění). Současně Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, poučil účastníky řízení, že veškeré následující písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Současně s vyrozuměním o zahájení řízení Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení ode dne doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení dále poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona a o tom, že stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě neuplatnil námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Tolik k účastníkům a průběhu řízení.

K žádosti stavebník připojil vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž zájmů chráněných jinými právními předpisy se povolení stavby dotýká, a to:

- závazné stanovisko Městského úřadu Jičín (JES), vydal Městský úřad Jičín - DOSS, č. j. R/2026/100268, ze dne 03. 06. 2026,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Čj. MO 209209/2026-1322, ze dne 02.03.2025,

K žádosti stavebník připojil vyjádření vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření CETIN, a. s., č.j.: 34437/26 ze dne 17.02.2026 ,
- vyjádření Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., č.j.: VOS/VAS/2026/0257 ze dne 06.03.2026
- stanovisko Správy silnic Královéhradeckého kraje, č.j.: SSKHK/SS/7888/2026 ze dne 28.04.2026

K žádosti dále stavebník připojil:

- plná moc pro zastupování stavebníka,
- dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Lavice p.č 600 - AES, kNN, 5RD, vypracoval: Pavel Pilař, Bítovany 169, 538 51 Chrast u Chrudimi, datum: 06/2026“.

Předložená dokumentace jednoduché stavby „název: JC-Lavice p.č 600 - AES, kNN, 5RD, vypracoval: Pavel Pilař, Bítovany 169, 538 51 Chrast u Chrudimi, datum: 06/2026“ je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací zpracovala dokumentaci kvalifikovaná osoba ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona - Pavel Pilař - technologická zařízení staveb.

Tolik k popisu shromážděných podkladů pro vydání rozhodnutí.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, v řízení o povolení stavby posoudil, v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, zda je stavba v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. s územním rozvojovým plánem, zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání změny č. 6 účinné od 8. 5. 2026, a Územním plánem Sobotka a jeho změny č. 1 účinné od 15. 7. 2017 (dále jen ÚP Sobotka).

Dle ÚP Sobotka se plocha dotčených pozemků p. č. st.21, 13/1, 13/2, 220, k.ú. Lavice a část plochy pozemků p. č. 1/1, 20/2, k.ú. Lavice se nachází ve stabilizované ploše zastavěného území

s funkčním využitím Plochy smíšené obytné – venkovské – SV, kde je přípustné využití – stavby související technické infrastruktury.

Plocha pozemků p. č. 192/3, 192/6 a 300, k.ú. Lavice se nachází ve změnové ploše Z64 s funkčním využitím Plochy smíšené obytné – venkovské – SV, kde je přípustné využití – stavby související technické infrastruktury.

Plocha pozemků p. č. 501/1, 501/3, 520 a 561, k.ú. Lavice se nachází ve stabilizované ploše s funkčním využitím Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, kde je přípustné využití – sítě technického vybavení.

Dále část plochy pozemků p. č. 1/1 a 20/2 se nachází ve stabilizované ploše zastavěného území s funkčním využitím Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS, kde je přípustné využití – stavby technické infrastruktury související s příslušnou zastavitelnou plochou.

K předmětnému záměru je především relevantní následující podmínka prostorového uspořádání ÚP Sobotka pro plochu s funkčním využitím „SV“:

-inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem

Záměrem je nahrazení stávajících nevyhovujících vodičů NN a připojení nové lokality pro stavbu 5 nových RD na distribuční síť.

Záměr „JC-Lavice p.č. 600 - AES, kN, 5RD“ jako záměr stavby technické infrastruktury je v souladu v podmínkami stanovenými ÚP Sobotka.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Není relevantní, město Sobotka má zpracovaný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaná stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména pak s požadavky na umísťování staveb a s technickými požadavky na stavby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, dále vyhodnotil i soulad stavby s požadavky jiných právních předpisů a se závaznými stanovisky, příp. vyjádřeními, dotčených orgánů, přičemž konstatuje, že z tohoto posouzení vyplývá, že případné negativní dopady záměru nepřekročí limity, kdy by stavba již představovala nepřipustný zásah do veřejných zájmů chráněných těmito jinými právními předpisy. Stavba je tedy navržena tak, aby splňovala ustanovení § 145 stavebního zákona, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady apod.

Ke stavbě byla doložena výše v odůvodnění uvedená závazná stanoviska, příp. vyjádření, dotčených orgánů. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zkoordinoval podmínky těchto závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných jinými předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je dle názoru Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, nevyžaduje vznik nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jedná se o rozšíření stávající technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli svá práva a právem chráněné zájmy v řízení účinně hájit.

Výše uvedené podmínky Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zjistil, že realizací stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a jinými právními předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy. Předmětná stavba je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčenými orgány přípustná. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavba je také v souladu s územně plánovací dokumentací a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, které by bránily povolení stavby. Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, současně o vydání povolení vyrozumívá v souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona hlavního projektanta.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno.

Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, pokud se doručuje jeho prostřednictvím. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

UPOZORNĚNÍ

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Změna stavby před jejím dokončením smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením. Pouze nepodstatné odchylky od dokumentace (**kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou**) se podle ustanovení § 224 stavebního zákona nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. O nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad stavebníka připsím vyrozumí. Avšak v případě, kdy rozhodnutí představuje povolení záměru **vodního díla**, pak podle ustanovení § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, platí, že povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dále stavební úřad v relevantních případech upozorňuje, že má-li se provádět stavební činnost na **území s archeologickými nálezy**, jsou stavebníci podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Na základě uvedeného stavební úřad upozorňuje na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z,

oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://amcr.aiscr.cz/oznameni>).

Mgr. Martin Mezera
vedoucí odboru stavební úřad
Městského úřadu Jičín

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 24.09.2026.

Rozdělovník

zástupce stavebníka
GEOHUNTER, s.r.o., IDDS: uriym45

účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d)
veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životní prostředí, 17. listopadu č.p. 16, 506 01 Jičín 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

ostatní

Pavel Pilař, IDDS: mxznkun (hlavní projektant)
Městský úřad Sobotka, IDDS: p2wbqb6 (k vyvěšení na úřední desce)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.